

PŘEHLED SANKČNÍCH POPLATKŮ ZA PORUŠOVÁNÍ DOMOVNÍHO ŘÁDU

platného pro Společenství vlastníků jednotek domů 3129 až 3134 se sídlem Praha 4-Modřany, Pejevové 3129

500 Kč

Rušení nočního klidu

Odstavec III, bod 1 – sankční poplatek 500 Kč
V době od 22.00 hod. do 6.00 hod. jsou všichni uživatelé povinni dodržovat noční klid. To znamená, že v této době není zejména dovoleno hrát na hudební nástroje, používat vysavač, automatické pračky a jiná hlučná zařízení a přístroje, zpívat a jakkoliv nadměrně hlučet. Veškeré přístroje je možno používat pouze tak, aby jejich zvuk nepronikal do okolních bytů. Uživatelé bytu jsou pak odpovědní i za hluk, který mohou způsobovat s nimi žijící domácí zvířata (štěkot, vytí, apod.) a musí tomu zabránit.

Nepřípustné způsoby úklidu

Odstavec V, bod 4 – sankční poplatek 500 Kč
Vyklepávání prachu z vysavačů, mopů, koberečů apod. z oken a lodžii a čištění věcí na chodbách či jiných společných prostorách je zakázáno.

Znečišťování okolí domu

Odstavec V, bod 16 – sankční poplatek 500 Kč
Cesty před domy jsou určeny k pěšímu provozu, travnaté plochy v přímém okolí domu mají okrasný charakter. Uživatelé nesmí znečišťovat tyto prostory různými druhy odpadů – kuchyňský odpad, papíry, nedopalky apod.

Narušení ochranných prvků měřicích přístrojů v bytě

Sankční poplatek 500 Kč za každý chybějící ochranný prvek umístěný na měřicím přístroji evidující spotřebu vody a tepla a dále do vyúčtování zaúčtovat nenaměřenou hodnotu spotřeby vody a odebraného tepla – ale jako **sankční poplatek** do vyúčtování uvést **průměrnou spotřebu vody a tepla** za chybějící plomby či jiné ochranné prvky na přístrojích měřících spotřebu vody a odebrané teplo.

1 000 Kč

Práce v bytě omezující ostatní uživatele

Odstavec III, bod 2 – sankční poplatek 1 000 Kč
Práce v bytech spojené s větší hlučností nebo jinak omezující ostatní uživatele se smí vykonávat pouze v době od 8.00 hod. do 18.00 hod., a to od pondělí do pátku. Výjimku je nutné projednat písemně s výborem společenství nebo s pověřeným vlastníkem a termín provádění prací pak oznámit všem uživatelům bytů v domě.

Odkládání předmětů ve společných prostorách v domě

Odstavec V, bod 3 – sankční poplatek 1 000 Kč
Udržovat pořádek a čistotu. Na chodbách a schodištích nebo ve společných prostorách není dovolené odkládat, hromadit či skladovat jakékoliv předměty. Při porušení této povinnosti bude dotčený uživatel písemně vyzván výborem společenství nebo pověřeným vlastníkem k odstranění předmětů. Pokud je uživatel neodstraní nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy, je správce oprávněn nechat je odstranit na náklady uživatele, případně všech uživatelů domu.

Znečišťování společných prostor v domě

Odstavec V, bod 5 – sankční poplatek 1 000 Kč
Pokud uživatel či domácí zvířata patříci uživateli znečistí jakoukoliv měrou chodby či jiné společné prostory, nebo pozemky a chodníky přilehlé k domu, je uživatel povinen veškeré způsobené znečištění sám neprodleně odstranit a prostor uvést do původního stavu.

Způsobené škody na společném majetku

Odstavec V, bod 6 – sankční poplatek 1 000 Kč
Škody na společném majetku, způsobené uživatelem je uživatel povinen odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní do 30 dnů od způsobení škody, bude škoda odstraněna prostřednictvím správce k tíži uživatele.

1 000 Kč

Stěhování bez ohlášení a mimo vymezenou dobu

Odstavec V, bod 7 – sankční poplatek 1 000 Kč
Stěhování je dovoleno pouze v době od 8.00 do 19.00 hodin a uživatel je povinen je nahlásit nejméně 5 dnů předem správci domu.

Porušení pravidel spojených s chovem domácích zvířat

Odstavec V, bod 17 – sankční poplatek 1 000 Kč
Chov a držení domácích zvířat v bytech podléhá obecně závazným právním předpisům a majitelé domácích zvířat jsou povinni se jimi řídit. Uživatelé jsou odpovědní za jimi chovaná zvířata. Zejména jsou povinni zajistit, aby zvířata nenarušovala výkon užívacích práv ostatních uživatelů, a to např. psi svým

hlasitým štěkotem, případně znečišťováním společných prostor. Majitel domácího zvířete odpovídá za jeho chování i v době své nepřítomnosti v bytě. Proti obtěžování zvířetem uživatele se ostatní uživatelé mohou bránit občansko právní cestou podáním k příslušnému státnímu nebo správnímu orgánu. Venčení psů není dovoleno v těsném okolí domu.

Zákaz kouření a užívání omamných a psychotropních látek včetně alkoholu

Odstavec V, bod 19 – sankční poplatek 1 000 Kč
Ve společných prostorách domu je zakázáno kouřit, užívat omamné a psychotropní látky či konzumovat alkoholické nápoje.

3 000 Kč

Porušení pravidel regulace vytápění bytu během topné sezóny

Odstavec IV, bod 3 e) – sankční poplatek 3 000 Kč
Během topné sezóny vytápět byt (i v době déle trvající nepřítomnosti) na minimální teplotu 15 stupňů, aby byla v celém domě zachována tepelná stabilita a nedocházelo tak k vlhnutí stěn, vzniku plísní, ke korozi železobetonové konstrukce panelů apod. Je přísně zakázáno zcela uzavírat regulační kohouty umístěné na radiátorech.

Porušení pravidel péče o řádný provoz a technický stav domu

Odstavec IV, bod 2 – sankční poplatek 3 000 Kč
Každý uživatel je povinen pečovat o řádný provoz a technický stav domu, jak vyplývá zejména z obecně závazných předpisů, tak i za stanov společenství. K zabezpečení požadovaného technického stavu domu se provádí základní údržba celého objektu, technické prohlídky, revize a zkoušky, běžné opravy,

generální opravy, modernizace a rekonstrukce apod. V zájmu řádného provedení těchto prací je uživatel povinen umožnit přístup k vodovodní, plynové nebo elektrické instalaci, k topení, ke kanalizačnímu svodu a je rovněž povinen zpřístupnit společné části domu, které příslušejí k bytu, tj. lodžie a další společné části uvedené v článku II., odst. 2 tohoto Domovního řádu.

Prevence vzniku požáru při nevhodném využívání lodžii

Odstavec V, bod 21 – sankční poplatek 3 000 Kč
Lodžie nesmí být používány jako skladiště.

5 000 Kč

Změna vzhledu domu

Odstavec V, bod 22 – sankční poplatek 5 000 Kč
Venkovní vzhled domu nesmí být v žádném případě měněn, není dovoleno natírání stěn, zábradlí, betonu nebo dalších vnějších částí budovy a ostatních zařízení umístěných ve společných prostorách a na společných částech domu.

Odsouhlaseno 1. – 3. 2. 2010 na členské schůzi BD Šestka.

Předloženo ustavující schůzi SVJ pro dům 3129–3134, 11. 2. 2010 – schváleno