

Od: <info@svjonline.cz>
Komu: <spolecenstvivj@volny.cz>
Předmět: Parkers - Nabídka pro Váš dům (Pejevové 3129/20, Praha)
Datum: 08. 03. 2017 18:14
Velikost: 796 kB
Přílohy: 170308_nabidka_praha_pejevove_20.pdf, VOP.pdf

Vážená paní Kolaříková,

na základě Vaší poptávky jsme Vám připravili nabídku na správu nemovitosti, kterou naleznete v příloze tohoto emailu a která obsahuje také návrh naší smluvní dokumentace. Vybrané služby, označené křížkem, jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy o správě nemovitosti a jsou zahrnuty v ceně. V případech, kdy je v nabídce uvedeno, že službu zajišťujeme, je pak samotná cena za provedení služby stanovena dle ceníku, nebo dle dohody s klientem. Obchodní podmínky posíláme také v příloze.

Celková cena za vybrané služby je 190,-Kč /měsíc/Bytovou a nebytovou jednotku bez DPH.

Cena odpovídá rozsahu zvolených služeb a počtu spravovaných jednotek (128 jednotek). Cena nezahrnuje poptávané úklidové služby, ty zajišťujeme externími dodavateli, kdy klient uzavírá smlouvu s úklidovou smlouvou napřímo, výběr zorganizujeme na základě Vašich požadavků.

Pokud Vás naše nabídka zaujme, rádi bychom Vás pozvali na schůzku do naší kanceláře, lépe tak můžeme pochopit Vaše potřeby a upravit podle nich rozsah nabídky. Na velkoplošné obrazovce Vás seznámíme s naším způsobem správy a se vším, co Vám při správě přinese naše internetová aplikace IFM24. Pro případné dotazy jsme Vám plně k dispozici.

Internetovou aplikaci IFM24, dostávají naši klienti zdarma po celou dobu správy. Tento užitečný nástroj Vám umožní spravovat Vaši nemovitost přehledně a efektivně.

V ekonomické části můžete online sledovat přehledy neplatičů a upomínky, zaúčtované bankovní výpisy, pokladnu, tvorbu a čerpání fondu oprav, zálohy a náklady na služby, nebo také nahlížet do knihy faktur. V technické části pak získáte přehled o provedených revizích a jejich platnosti, odečtech měřidel, činnosti technika na objektu a výstupy z periodických kontrol stavebně technického stavu nemovitosti. Kromě náhledu do ekonomických a technických dat Vám IFM24 umožní komunikovat s ostatními vlastníky pomocí fóra a nástěnky a vkládat dokumenty vážící se k nemovitosti.

Demoverzi aplikace IFM24 Vám nabízíme k vyzkoušení zde:

<http://demo.ifm24.cz>

Demoverze IFM24 neobsahuje některé přehledy a individuální úpravy.

Internetová aplikace IFM24 splňuje náležitosti dané novou právní úpravou pro bytová družstva (zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, § 636), která zavádí povinnost zřídit internetovou stránku za účelem zveřejnění pozvánky na členskou schůzi, přičemž prostřednictvím internetové stránky lze provozovat i povinnou informační desku.

Prosíme o potvrzení přijetí nabídky, přejeme hezký den a těšíme se na spolupráci.
S přátelským pozdravem

Ing. Libor Molík
Parkers s.r.o.
náměstí Míru 820/9