

Zápis z preventivní požární prohlídky

Datum prohlídky: 23.01.2018

Objekt: Pejevové 3133/28, 143 00 Praha 12 - Modřany

Objednatel: Společenství pro dům Pejevové 3129 až 3134, Praha 12 - M
IČ: 24658995
Předseda: Eva Kolaříková

Zprávu vypracoval: Jiří Říha
osoba odborně způsobilá č. MV Z-169/98

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
1	6	Strojovna výtahu	Hasicí přístroj ve strojovně výtahu umístěný na podlaze není vhodným způsobem zajištěn proti pádu. § 3, vyhl. 246/2001 Sb.	Hasicí přístroj zajistit vhodným způsobem např. odnímatelným řetízkem na háčky nebo originál držákem.	31.05.18	Přenosné hasicí přístroje v kontrolovaném objektu mají platné roční revize. Během preventivní požární prohlídky byl zjištěn vyhovující stav vybavení ve smyslu ustanovení <i>zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č.246/2001 Sb.</i>
2	5	Úniková cesta	Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami.	Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.	31.05.18	Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením.
3	5	Úniková cesta - požární předsíň	Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče, složené kartónové krabice, dřevěné lišty)	Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017	15.12.17	V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
4	5	Požární uzávěry (dveře)	Požární dveře jsou poškozeny (chybí zámek)	Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.	31.05.18	Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
5	4	Úniková cesta	Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami	Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.	31.05.18	Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením.
6	4	Úniková cesta - požární předsín	Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče)	Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017	31.05.18	V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsín slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
7	3	Úniková cesta	Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami	Na dveře (nad dveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.	31.05.18	Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením.
8	3	Požární uzávěry (dveře)	Požární dveře se nazavírají - (nefunkční samozavírač)	Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.	31.05.18	Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
9	2	Úniková cesta - požární předsín	Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče, plastové přepravky s ovocem, plastové lahve, dětský kočárek)	Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017	31.05.18	V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsín slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
10	2	Úniková cesta	Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami	Na dveře (nad dveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.	31.05.18	Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením.
11	2	Požární uzávěry (dveře)	Požární dveře jsou poškozeny (nefunkční samozavírač, poškozen dveřní štítek)	Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.	31.05.18	Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
12	1	Úniková cesta - požární předsín	Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče)	Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017	31.05.18	V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsín slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
13	1	Úniková cesta	Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami	Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.	31.05.18	Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením.
14	1	Požární uzávěry (dveře)	Požární dveře se nazavírají - chybí samozavírač	Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.	31.05.18	Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
15	0	Úniková cesta - schodiště	Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče)	Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017	31.05.18	V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíně slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
16	0	Požární uzávěry (dveře)	Požární dveře nejsou osazeny samozavíračem	Doplnit požární dveře. Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.	31.05.18	Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
17	0	Úniková cesta - chodba před byty	Umístěná dřevěná rohová skříňka zužuje cestu pro výstup z výtahu	Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017	15.12.17	
19	-1	Požární uzávěry (dveře)	Požární dveře nejsou osazeny samozavíračem	Doplnit požární dveře. Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.	31.05.18	Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Ve všech patrech doplnit značení hydrantů

poř. čís.	patro	Prostor, technologie	Závada - popis	Navržená opatření	Datum odstranit do	Poznámka
-----------	-------	----------------------	----------------	-------------------	--------------------	----------

Zřetelně vyznačit únikové cesty v suterénu

Ve všech patrech doplnit značení elektrorozvaděčů bezpečnostní tabulkou (nehas vodou ani pěnovými hasícími přístroji)