

# Zápis z preventivní požární prohlídky

**Datum prohlídky:** 23.01.2018

**Objekt:** Pejevové 3132/26, 143 00 Praha 12 - Modřany

**Objednatel:** Společenství pro dům Pejevové 3129 až 3134, Praha 12 - M  
IČ: 24658995  
Předseda: Eva Kolaříková

**Zprávu vypracoval:** Jiří Říha  
osoba odborně způsobilá č. MV Z-169/98

| poř. čís. | patro | Prostor, technologie            | Závada - popis   | Navržená opatření   | Datum odstranit do | Poznámka  |
|-----------|-------|---------------------------------|--|---|--------------------|---|
| 1         | 6     | Strojovna výtahu                | Hasicí přístroj ve strojovně výtahu umístěný na podlaze není vhodným způsobem zajištěn proti pádu. § 3, vyhl. 246/2001 Sb. | Hasicí přístroj zajistit vhodným způsobem např. odnímatelným řetízkem na háčky nebo originál držákem. | 31.05.18           | Přenosné hasicí přístroje v kontrolovaném objektu mají platné roční revize. Během preventivní požární prohlídky byl zjištěn vyhovující stav vybavení ve smyslu ustanovení <i>zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č.246/2001 Sb.</i>  |
| 2         | 5     | Úniková cesta                   | Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami.                                 | Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.                       | 31.05.18           | Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením. |
| 3         | 5     | Úniková cesta - požární předsíň | Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče, uskladněny dřevěné desky)   | Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017  | 15.12.17           | V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.  |

| poř. čís. | patro | Prostor, technologie            | Závada - popis  | Navržená opatření  | Datum odstranit do | Poznámka  |
|-----------|-------|---------------------------------|---|--|--------------------|---|
| 4         | 5     | Požární uzávěry (dveře)         | Požární dveře jsou poškozeny  | Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2. | 31.05.18           | Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. |
| 5         | 4     | Úniková cesta - požární předsíň | Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče)                                  | Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017   | 31.05.18           | V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.  |
| 6         | 4     | Úniková cesta                   | Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami | Na dveře (nad dveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky.  | 31.05.18           | Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením.   |

| poř. čís. | patro | Prostor, technologie            | Závada - popis  | Navržená opatření   | Datum odstranit do | Poznámka  |
|-----------|-------|---------------------------------|---|---|--------------------|---|
| 7         | 3     | Úniková cesta - požární předsíň | Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče, plastové lahve)                  | Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017                  | 31.05.18           | V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.  |
| 8         | 3     | Úniková cesta                   | Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami | Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíňe doplnit chybějící tabulky. | 31.05.18           | Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umisťování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením. |
| 9         | 2     | Úniková cesta - požární předsíň | Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče, dřevěný nábytek, obraz )         | Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017                  | 31.05.18           | V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.  |

| poř. čís. | patro | Prostor, technologie            | Závada - popis  | Navržená opatření   | Datum odstranit do | Poznámka  |
|-----------|-------|---------------------------------|---|---|--------------------|---|
| 10        | 2     | Úniková cesta                   | Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami | Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky. | 31.05.18           | Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením. |
| 11        | 1     | Úniková cesta - požární předsíň | Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče)                                  | Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017                  | 31.05.18           | V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.  |
| 12        | 1     | Úniková cesta                   | Vstup do únikové cesty (požární dveře do schodiště) není vybaven bezpečnostními tabulkami | Na dveře (nadedveře, vedle dveří) z požární předsíně doplnit chybějící tabulky. | 31.05.18           | Vstupy do únikových cest, úniková cesta a únikové cesty z objektu na bezpečné místo musí být zřetelně označeny, a to především všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný, kde se mění směr úniku nebo kde dochází ke křížení komunikací či změně výškové úrovně (schody). Při umístování bezpečnostních značek a tabulek platí zásada „viditelnosti od značky ke značce“. Používány jsou obvykle fotoluminiscenční tabulky (svítící i bez zdroje elektřiny díky absorpci světla) nebo podsvícené tabulky, které jsou často kombinovány s nouzovým únikovým osvětlením. |

| poř. čís. | patro | Prostor, technologie      | Závada - popis   | Navržená opatření   | Datum odstranit do | Poznámka  |
|-----------|-------|---------------------------|--|---|--------------------|---|
| 13        | 1     | Požární uzávěry (dveře)   | Požární dveře se nazavírají - drhnou o podlahu)          | Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2.                        | 31.05.18           | Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. |
| 14        | 0     | Úniková cesta - schodiště | Jsou zde umístěny hořlavé materiály (plastové květináče) | Vyklidit viz "Preventivní požární prohlídka" ze dne 24.11.2017  | 31.05.18           | V chráněných únikových cestách nesmí být žádné zařízení zvyšující požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří, madel, které mohou být z hořlavých materiálů. Tato požární předsíň slouží jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru.  |
| 15        | -1    | Požární uzávěry (dveře)   | Požární dveře nejsou osazeny                             | Doplnit požární dveře. Oprava oprávněnou osobou. Požární dveře musí být při požáru uzavřeny ČSN 07 0802 čl.8.5; ČSN 73 0810 čl.5.5.8; vyhl. 202/1999 Sb. § 4 odst. 2. | 31.05.18           | Při montáži požárně bezpečnostních zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v předchozí větě. § 6 a 7 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci. U vyhrazené požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, kromě výrobků stanovených podle zvláštních právních předpisů, lze instalovat a používat pouze schválené druhy zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. |

| poř. čís. | patro | Prostor, technologie | Závada - popis | Navržená opatření | Datum odstranit do | Poznámka |
|-----------|-------|----------------------|----------------|-------------------|--------------------|----------|
|-----------|-------|----------------------|----------------|-------------------|--------------------|----------|

**Poznámka:**

Ve všech patrech doplnit značení hydrantů

Zřetelně vyznačit únikové cesty v suterénu

Ve všech patrech doplnit značení elektrorozvaděčů bezpečnostní tabulkou (nehas vodou ani pěnovými hasícími přístroji)